

宇宙ふれあいホール Sora-Miru

指定管理業務 仕様書

宇宙ふれあいホールSora-Miruの指定管理者が行う業務の内容及びその範囲等は、この仕様書による。

1. 趣旨

本仕様書は、宇宙ふれあいホールSora-Miruの指定管理者が行う業務の内容及び履行方法について定めることを目的とする。

2. 宇宙ふれあいホールSora-Miruの管理に関する基本的な考え方

指定管理者は、条例及び規則並びに関係法令を遵守し、宇宙ふれあいホールSora-miruの設置目的に沿った管理を行うこととし、管理運営にあたっては、次に掲げる項目に沿って行うこと。

- (1) 施設設置の趣旨に則した事業の実施、施設の管理・運営を行い、観光資源としての利用に資するため最大限努力すること。
- (2) 公の施設であることを常に念頭において、公平な運営を行うこと。
- (3) 利用者の意見を管理運営に反映させ、利用しやすいようにサービスの向上に努めること。
- (4) 効率的かつ効果的な管理運営を行い、経費の節減に努めること。
- (5) 常に善良な管理者の注意をもって管理に努めること。
- (6) 予算の執行にあたって、事業計画書等に基づき適正かつ効率的運営を行うこと。
- (7) ごみの削減、省エネルギー、CO₂削減等、環境に配慮した運営を行うこと。
- (8) 近隣住民や組織、事業者と良好な関係を維持すること。
- (9) 個人情報保護に努めること。

3. 対象施設の概要

- (1) 名称 宇宙ふれあいホール Sora-Miru
- (2) 所在地 和歌山県東牟婁郡串本町西向359番地
- (3) 施設の設置目的

当施設は、宇宙・ロケットをきっかけに串本町の認知度を上げ、串本、ひいては紀南の魅力を再発見していただくことを目的に整備した。好奇心と探求心を育み、多様性を体感する中で価値観を広げ、主体的な行動を誘発・体験できる場として、特に教育旅行での学びの場として活用する。また、ロケットの町として認知を促し、

ロケット打上げが無い日でも楽しんでいただく施設として、リピーターにも期待している。

(4) 施設の概要

①構造 鉄筋コンクリート造 3階建て

②建築面積 1302.71㎡

③延床面積 3161.11㎡

④建築年 昭和57年(新耐震基準を満たす建物)

⑤施設概要

- ・1階 ロケットミュージアム、ミュージアムショップ、星空ライブラリー、行政窓口
- ・2階 オフィススペース、トレーニングルーム(会議室)、料理教室
- ・3階 スペースシアター(45席)、大会議室、中会議室、小会議室

⑥指定管理対象範囲

- ・1階 ロケットミュージアム、ミュージアムショップ
- ・3階 スペースシアター(45席)

※⑤施設概要に記載の施設のうち、⑥指定管理対象範囲に示す範囲以外の施設については、町が管理する。

4. 指定管理の条件

(1) 指定管理期間

令和6年7月1日から令和9年3月31日

(2) 開館日

令和6年7月1日(予定)

開館日までに、準備期間として、職員の募集、マニュアル作り、職員の育成期間等を考慮すること。準備期間における業務については、別に委託契約を締結する。

(3) 開館時間

午前9時から午後5時00分(コワーキングスペースについては、午前8時30分から午後5時15分)

ただし、指定管理者が特に必要と認める場合は、町長の承認を得て、開館時間を臨時に変更することができる。

(4) 休館日

提案によるものとする。

(5) 定員

ロケットミュージアム 約45名

スペースシアター 約45名

(6) 各施設の想定所要時間

ロケットミュージアム 約40分

スペースシアター 約40分

(7) 利用料金

提案によるものとする。

(8) 指定管理料

提案事業者の提案により、選定事業者と町が協議を行い、指定管理料を決定する。

指定管理料は、四半期ごとに、指定管理者からの請求に基づき支払う。

指定管理料については、串本町の財政状況等により金額が変更となる場合がある。

(9) 協定の締結

議会の議決を経て指定管理者に指定されたときは、町と指定管理者は、施設を適正かつ円滑に管理運営するために必要となる詳細な事項について協議を行い、これに基づき協定を締結する。

協定の主な内容

- ・業務に関する基本的な事項
- ・指定管理料及び利用料金に関する事項
- ・管理業務を行うにあたって保有する個人情報の保護に関する事項
- ・管理業務計画・管理業務報告に関する事項
- ・指定の取消し及び管理業務の停止に関する事項
- ・責任分担に関する事項
- ・その他

(10) 町の主催事業等への協力

指定管理者は、町の施策や事業、施設見学、防災訓練、災害時の対応等に極力協力すること。

(11) 自主事業

指定管理者は、自らの費用と責任において、本業務の実施を妨げない範囲において自主事業を行うことができる。自主事業の内容については、施設の設置目的に沿ったものであること。また、実施にあたっては下記に留意すること。

①自主事業を実施する場合は、あらかじめ町に対し事業計画書を提出し承認を得ること。

②自主事業による収益は、指定管理者の収入とする。

(12) 施設の利用の制限について

串本町古座コミュニティセンター条例第5条第1項各号に該当する場合には、利用許可を取り消し、または利用の停止を命ずることができる。

(13) 使用料

提案によるものとする。

(14) 遵守すべき法令等

業務の遂行にあたっては、次の関連する法令等を遵守することとする。

- ① 地方自治法
- ② 串本町古座コミュニティセンター条例
- ③ 串本町古座コミュニティセンター管理運営規則
- ④ 串本町公の施設に係る指定管理者の指定手続きに関する条例
- ⑤ その他の関係法令

(15) 個人情報の取扱い

指定管理者が指定管理業務を行うにあたり、個人情報を取り扱う場合は、その取扱いに十分留意し、漏えい、滅失及び棄損の防止その他の個人情報の適切な管理に努め、個人情報を保護するために必要な措置を講じること。

個人情報の漏えい等の行為には、串本町個人情報保護法施行条例に基づく罰則が適用される場合がある。

(16) 情報公開

指定管理者が指定管理業務を行うにあたり作成し、又は取得した文書等で指定管理者が管理しているものの公開については、別途情報公開規程等を定めるなど適正な情報公開に努めること。

(17) 文書の管理・保存

指定管理者が指定管理業務に伴い作成し、又は受領する文書等は、町の文書事務に関する諸規定に基づいて、別途文書の管理に関する規程等を定め、適正に管理・保存することとする。

また、指定期間終了時には、町の指示に従うこと。

(18) 環境への配慮

指定管理者は、次のような環境に配慮した指定管理業務の実施に努めること。

- ① 環境に配慮した商品・サービスの購入（グリーン購入）を推進し、また、廃棄に当たっては資源の有効活用や適正処理を図ること。
- ② 電気・ガス・ガソリン等のエネルギー使用量の削減に向けた取組みを推進すること。
- ③ 化学物質・感染性廃棄物等のリスク管理を行い、環境や人に影響を及ぼす事故を防止すること。
- ④ 施設の利用者等に対して環境の保全及び創造に関する情報提供に努めるとともに、業務に関わる者に対する教育及び学習の推進に努めること。

(19) 守秘義務

指定管理者は、指定管理業務を行うにあたり、業務上知り得た内容を第三者に漏らしたり、自己の利益のために使用したりしないこと。指定期間終了後も同様とする。

(20) 賠償責任と保険の加入

指定管理業務の実施にあたり、町の責任に帰すべき理由による事故により第三者に与えた損害については、施設設置者である町が賠償責任を負うが、指定管理者が行う管理

に起因する事故により第三者に与えた損害については、指定管理者が損害責任を負う。

このいずれの理由にも因らない事故により第三者に与えた損害については、その賠償責任について協議することとする。

また、指定管理者に起因する火災等による施設の損壊についても、町は指定管理者に対して損害を請求することができる。

以上により、指定管理者は、想定される損害賠償請求に対応できるよう任意の賠償責任保険に加入すること。

5. 指定管理者が行う管理業務

(1) 経営管理業務

- ア 事業計画書の作成
- イ 事業報告書の作成
- ウ モニタリング及び自己評価
- エ 町及び関係機関等との連絡調整
- オ 指定期間終了等にあたっての引継業務
- カ その他

(2) 施設及び設備の維持管理業務

施設をよりよい状態に保つために以下の業務を行うこと。

- ア 施設及び設備等の管理及び点検業務（必要に応じ、保守点検業務を外部の事業者
に委託すること。）
- イ 施設内の清掃業務
- エ 施設及び設備等の修繕
- オ 施設に必要な消耗品の購入
- カ パンフレットやホームページの作成、SNS等の広報・宣伝業務
- キ 受付カウンター及びミュージアムショップには電源のみ町で用意する。必要な機
器等は指定管理事業者が準備を行うこと。
- ク その他

(3) 施設利用にあたってのサービス、指導等に関すること。

- ア サービスに関すること。
 - ① 施設利用の案内業務（電話対応含む）
案内業務あたっては、ロケットガイド等の活用を検討すること。
 - ② 設置目的に沿わない利用者への退去命令
 - ③ 負傷者、急病人の対応
 - ④ 災害時における避難誘導等の対応
 - ⑤ 年少者、高齢者、障害者等への配慮
 - ⑥ その他敷地内施設における対応
- イ 指導等に関すること。

- ① 利用者への使用上の注意を説明する。
- ② 付属設備、備品等について、利用者が円滑に利用できるよう必要な指導、助言等を行う。

ウ トラブル対応に関すること。

- ① 重要事項や指定管理者への要望や苦情、トラブル等は、迅速、適切に理し、速やかに町に報告すること。
- ② 盗難事故及び事件の防止措置をとること。

エ その他

施設及び利用者の安全を図ること。

(4) その他日常業務

- ア 始業及び終了点検など、施設及び設備に係る日常の業務を行う。
- イ 防犯上、終了時の施錠は施設建物全体を確認すること。
- ウ 利用者に対し、ゴミ持ち帰りの周知徹底など、衛生環境の確保に努めること。

(5) 施設の維持、管理及び修繕（大規模な修繕は除く）。

- ア 施設内の設備については、法令を遵守した点検、良好な維持管理及び故障時の修理を行うこと。
- イ 保守管理や修繕に必要な知識や技術を有しない場合は、町と協議し、承認を得て、一部を専門業者に委託するなど、施設の機能と清潔の保持に努めること。
- ウ 建物の不具合、雨漏り、壁のひびなどの、施設を管理する上で重大な不具合が発生したときは、速やかに町に報告すること。
- エ 施設の修繕は、一件あたりの金額が基準額を超える場合は町が修繕を行う。基準額は、提案事業者からの提案により決定する。

(6) 備品等の維持、管理及び修理（大規模な購入及び修理は除く）。

- ア 町は現に所有する備品については、指定管理者に無償で貸与する。なお、新たに必要な備品の整備については、指定管理者の負担とする。
- イ 指定管理者が施設で必要と認める備品等を購入及び設置、使用する場合は、あらかじめ町と協議のうえ、購入等を行うものとする。その場合、指定管理者が所有する備品等については、町が所有する備品等と明確に区分できるようにすること。
- ウ 備品等の修繕は、一件あたりの金額が基準額を超える場合は町が修繕を行う。基準額は、提案事業者からの提案により決定する。

(7) その他施設の管理に関すること。

- ア 町の承認なしに、施設の設備及び備品を第三者に譲渡し、転貸し、又は貸借権その他の使用若しくは収益を目的とする権利を設定することはできない。
- イ 消耗機材等の購入、施設管理にかかる経費の支払いなどすべての事務を行うこと。
- ウ 管理業務に関し、協定に基づく指定管理料以上の費用がかかった場合、町は費用

の補填は行わない。

(8) 業務の報告

ア 毎月（月ごと）提出する書類（翌月20日までに町に提出する事業報告書）

- ① 指定管理者が毎月20日までに町に提出する経理状況を示す月例報告書は、開館日数、来館者数（団体数）、主催事業等、特記事項、連絡事項、その他とする。

イ 事業報告等

- ① 指定管理者は、毎年度終了後30日以内に事業報告書を作成し、提出しなければならない。事業報告書等は、公益法人会計基準による書式をもって、これに代えることができる。

ウ その他

町は、必要に応じて指定管理者に報告を求め、実地に調査し、又は必要な指示を行うことができるものとする。

(9) その他

本仕様書に規定するもののほか、指定管理者の業務内容及び処理について疑義が生じた場合、町と指定管理者は誠意を持って協議し決定する。

(10) 本仕様書に定めがないものについては、町と別途協議する。

【別紙】

宇宙ふれあいホールSora-Miru 串本町所有備品

【1階ロケットミュージアム】

ZONE1-1ロケットタワー

No.	品名	規格	数量	単位
1	メディアプレーヤ	SILVER-i:STMCP-1005-6	1	式
2	グラフィックイコライザー	Dbx:131s	1	式
3	パワーアンプ	ヤマハ:PA2120	1	式
4	液晶レーザープロジェクター	セイコーエプソン:EB-PU1007W	1	式
5	スピーカシステム	ヤマハ:VXC6W	1	式

ZONE1-3宇宙Worker

No.	品名	規格	数量	単位
1	デスクトップパソコン	アブライド:Katamen-420656 Gaming Desktop Core i7	1	式
2	UPS	APC:RS1000VA	1	式
3	65型液晶ディスプレイ	Panasonic:TH-65EQ2J	1	式
4	パワーアンプ	フォスター電機:Fostex AP15mk2	1	式
5	キネクトセンサ	マイクロソフト:KinectV2	1	式
6	Kinect用アダプタ	マイクロソフト:Xbox One Kinect センサー用 Window	1	式
7	スピーカ	フォスター電機:FE83NV2	1	式
8	スピーカークリル	フォスター電機:K308P	1	式

ZONE2-2私を宇宙に飛ばすには・・・ロケット体重計

No.	品名	規格	数量	単位
1	体重計	エー・アンド・ディ:SB-200K12	1	式
2	システムコントローラ	メディコテック:特製	1	式
3	メディアプレーヤ	BrightSign:HD224	1	式
4	55型液晶ディスプレイ	アイ・オー・データ機器:LCD- M4K552XDB	1	式
5	スタートボタン	三和電子:OBSAX-C30UM	1	式

ZONE3-2串本に来たヒミツ

No.	品名	規格	数量	単位
1	デスクトップパソコン	アブライド : Katamen-420656 Gaming Desktop Core i7	1	式
2	UPS	APC:RS1000VA	1	式
3	50型液晶ディスプレイ	Panasonic:TH-50EQ2J	1	式
4	スタート・回答ボタン	三和電子 : OBSAX-C30UM	2	式
5	パワーアンプ	フォスター電機 : Fostex AP15mk2	1	式
6	スピーカ	フォスター電機 : FE83NV2	2	式
7	スピーカーグリル	フォスター電機 : K308P	2	式

ZONE4-1これが衛星お届けロケットだ！

No.	品名	規格	数量	単位
1	デスクトップパソコン	アブライド : Katamen-420656 Gaming Desktop Core i7	1	式
2	UPS	APC:RS1000VA	1	式
3	27型液晶ディスプレイ	アイ・オー・データ機器 : LCD- CF271EDW-F	1	式
4	距離センサー	SICK:DT35-B15551	1	式
5	反射板	SICK:P250	1	式
6	センサー取付金具	SICK:BEF-AH-DX50	1	式
7	放熱ファン（静音タイプ）	サンワサプライ : CP-SFANS-T	1	式

ZONE4-3ロケットプログラマー

No.	品名	規格	数量	単位
1	デスクトップパソコン	アブライド : Katamen-420656 Gaming Desktop Core i7 (GPU搭 載)	1	式
2	UPS	APC:RS1000VA	1	式
3	43型液晶ディスプレイ	Panasonic:TH-43EQ2J	1	式
4	27型タッチパネルモニター	タッチパネル・システムズ : ET2703LM-2UWB-1-WH-G	1	式
5	パワーアンプ	フォスター電機 : Fostex AP15mk2	1	式
6	スピーカユニット（フルレンジ）	フォスター電機 : Fostex FE83NV2	1	式
7	放熱ファン（静音タイプ）	サンワサプライ : CP-SFANS-T	1	式

ZONE4-4ロケット打上げプロジェクト

No.	品名	規格	数量	単位
1	デスクトップパソコン	アブライド : Katamen-420656 Gaming Desktop Core i7 (GPU搭載)	1	式
2	UPS	APC:RS1000VA	1	式
3	レーザープロジェクター	FUJIFILM:FP-Z6000	2	式
4	27型タッチパネルモニター	タッチパネル・システムズ : ET2703LM-2UWB-1-WH-G	1	式
5	パワーアンプ	ヤマハ : PA2120	1	式
6	グラフィックイコライザー	Dbx : 215 s	1	式
7	サーフェスマウントスピーカ	ヤマハ : VXS5W	2	式
8	放熱ファン (静音タイプ)	サンワサプライ : CP-SFANS-T	2	式
9	模型用 P L C	特製品	1	式
10	模型用モーター	オリエンタルヒーター : 2RK6GN-AW2MJ	2	式

ZONE5-1私たちの宇宙シアター

No.	品名	規格	数量	単位
1	デスクトップパソコン (映像送 出用)	アブライド : Katamen-420656 Gaming Desktop Core i7 (GPU搭 載)	1	式
2	デスクトップパソコン (スキャン 用)	ExpertCenter D5 SFF D500SD (D500SD-I3121BLK)	2	式
3	UPS	APC:RS1000VA	2	式
4	スキャナー	CZUR:Shine Ultra Pro	2	式
5	DLPレーザープロジェクター	Panasonic : PT-RZ890JLB	1	式
6	パワーアンプ	ヤマハ : PA2030a	1	式
7	サーフェスマウントスピーカ	ヤマハ : VXS3FW	2	式
8	放熱ファン (静音タイプ)	サンワサプライ : CP-SFANS-T	6	式

ZONE6-1発射場に行ってみよう！

No.	品名	規格	数量	単位
1	デスクトップパソコン	アブライド : Katamen-420656 Gaming Desktop Core i7 (GPU搭載)	1	式
2	UPS	APC:RS1000VA	1	式
3	65型液晶ディスプレイ	Panasonic : TH-65EQ2J	3	式
4	キネクトセンサ	マイクロソフト : KinectV2	1	式
5	Kinect用アダプター	マイクロソフト : Xbox One Kinect センサー用 Window	1	式

【3階スペースシアター】

No.	品名	規格	数量	単位
1	ベンチ	オッディSG3P	9	台
2	パワープロジェクター	4K5020Z	3	台
3	超短焦点レンズ	RS-SL06UW	3	台
4	同軸延長機 (受信)	DEK-U1RX	3	台
5	同軸延長機 (送信)	GR0-U112TX	3	台
6	湾曲スクリーン	R7000	1	台
7	アマテラスサーバー		1	式
8	アマテラス用システム		1	式
9	映像・音声入力パネル		3	式
10	LANスイッチ	SWX2210-8G	1	式
11	PoEインジェクター	YPS-PoE-AT	1	式
12	シグナルプロセッサ	Tesira FORTE DAN AI	1	式
13	パワーアンプ	NXAMP4×1MK2	2	式
14	ワイヤレスLANアクセスポイント	WLX212+YPS-12HT	1	式
15	制御用PC		1	式
16	電源ユニット	LD2000	3	式
17	端子部、収納架		1	式
18	スピーカー	ID14-T100100	8	式
19	取付金具		2	式
20	スピーカー	DXS12MK2	2	式
21	オプションキャスター	SPW-1	1	式