

古座分庁舎リノベーション事業に伴う企画提案・設計・施工・施工監理
業務委託に係るプロポーザル審査講評

1 選定結果

古座分庁舎リノベーション事業に伴う企画提案・設計・施工・施工監理業務委託プロポーザルについて、公表した評価基準に基づいて審査を行い、次のとおり業務委託候補者を選定した。

最優秀提案者 : 株式会社ムラヤマ 関西支社

優秀提案者 : 株式会社 丹青社

2 審査経過

公募型プロポーザルとして、令和4年12月1日に串本町のホームページにて実施要領等を公表した。5者の参加表明があり、4者から企画提案書の提出があった(1者辞退)。

審査委員会は、令和5年2月3日に実施し、業務実績、業務遂行能力、総合的な視点、業務運営支援体制、取組意欲等の観点から比較検討を行った。

提案者によるプレゼンテーション及びヒアリングの後、企画提案書の内容について評価すべき点、問題点等について意見交換し、審議を進めた。

その結果、上記の観点、串本町らしさ、コンテンツの魅力、実現性、コストパフォーマンスの評価が高かった925(株式会社ムラヤマ 関西支社)を最優秀者とし、次点である928(株式会社 丹青社)を優秀者とするのが全会一致で決定された。

3 個別審査講評

【整理番号：925】

串本らしさ、独自性、業務に対する意欲、引き渡し後の運営等、一番優れた提案内容であった。展示コンテンツについて、動きのある体験コンテンツが豊富であり、どれもワクワクする内容でリピーターの獲得も期待できる。また、修学旅行にも対応できる内容のコンテンツであり、かつ、団体で来館された時の対応も可能な内容の提案であった。キャノピー部分の提案についても、外部から来た方にもわかりやすく、エレベーターのラッピングも評価に繋がった。

【整理番号：926】

排煙区画の見直しによる展示スペースを十分活用できるような提案、地域活性化に対する意欲は、評価される。

展示コンテンツについて、一度に体験できる人数が少なく、修学旅行等の団体に対

応できない。また、パネル展示のコンテンツが多く、児童・生徒に興味を持ってもらえるかどうか疑問。ジオラマ模型等を中心とするスペースポート紀伊に関するコンテンツについて提案しているが、スペースワン株式会社の許可が得られるか不明であり、やや難点と言える。

【整理番号：927】

施設整備にとどまらず、修学旅行や観光の誘致に関する継続的なプロモーション等が組み込まれている提案、用途変更工事に係る火災通報装置や館内放送設備の移設の提案は、評価できる。

展示コンテンツについて、一度に体験できる人数が少なく、修学旅行等の団体に対応できない。また、プレゼンテーションの意欲が感じられたが、具体性に欠ける提案内容であるため、整備されるコンテンツの想像がやや難しかった。

【整理番号：928】

展示スペースのコンセプト、施設内の8Kシアターや古座サテライトオフィスとの施設全体の運用を踏まえた将来性のある提案は、評価できる。

展示コンテンツについて、スペースポート紀伊に関連した提案が少なく、串本らしさ、独自性を感じることが出来なかった。またデジタルコンテンツが少なく、オプションによる提案が難点であり、最も重要な展示コンテンツへの予算配分が少なく、造作費の予算配分が大きかったため、展示コンテンツの内容にやや不満が残った。

4 審査委員会

審査委員(順不同・敬称略)

平井 治司(委員長)	串本町 副町長
浅利 淳	串本町 建設課長
島野 淳	串本町 産業課長
新津 研一	株式会社 USP ジャパン 代表取締役社長
藤木 郁久	和歌山県宇宙教育研究会 事務局長

5 謝辞

各応募者には、短期間にもかかわらず意欲的な提案をいただきました。最後になりますが、審査委員一同心より感謝申し上げます。