

令和7年度

串本町土地開発公社会計決算書

串本町土地開発公社

目 次

1 . 令和7年度	串本町土地開発公社事業報告書	.....	1 ~ 2
2 . 令和7年度	串本町土地開発公社損益計算書	.....	3
3 . 令和7年度	串本町土地開発公社貸借対照表	.....	4
4 . 令和7年度	串本町土地開発公社キャッシュフロー計算書	.....	5
5 . 令和7年度	串本町土地開発公社財産目録	.....	6
6 . 令和7年度	串本町土地開発公社決算報告書	.....	7 ~ 11
7 . 令和7年度	串本町土地開発公社附属明細表	.....	12 ~ 16
8 . 監事意見書	(写し)	.....	17

令和7年度 串本町土地開発公社 事業報告書

1. 概況

(1) 総括事項

ア、津波等災害避難地整備事業について

サンゴ台に津波等災害避難地を造成するため、平成30年度から高速道路建設工事と東牟婁圏域の公共工事で発生する残土にて埋立て工事を行ってきましたが、令和6年6月30日をもって建設残土の搬入を中止しました。

令和7年度には、防風柵設置工事及び水道管布設工事を発注しました。なお、盛土2万立方メートルと残事業につきましては、近隣で予定されている工事からの流用土により、令和8年度の事業完成を予定しています。

イ、二色・高富防災拠点施設整備事業について

串本町の西部地域における防災拠点を整備するため、二色・高富地区に高速道路建設工事と東牟婁圏域の公共工事で発生する建設残土による造成工事を計画（計画搬入量150万立方メートル）。令和6年7月1日から建設残土の搬入を開始しています。令和8年3月末での建設残土の搬入量は約6万立方メートルとなっています。また、令和7年度には進入路の安全な通行を確保するための落石防護工事を実施しています。

ウ、串本IC周辺基盤整備事業について

串本町役場周辺の町有地を企業誘致を含め有効活用するため、接続する道路及び不足している職員駐車場整備計画に係る測量設計業務委託を発注しています。

(2) 理事会議決事項等

議案番号	件名	提出年月日	議決等年月日等
R7 議案第3号	令和7年度串本町土地開発公社会計補正予算（第1号）について	令和7年5月29日	令和7年5月29日
R7 議案第4号	令和6年度串本町土地開発公社会計歳入歳出決算について	令和7年5月29日	令和7年5月29日
R7 議案第5号	令和7年度串本町土地開発公社会計補正予算（第2号）について	令和7年10月27日	令和7年10月27日
R8 議案第1号	令和7年度串本町土地開発公社会計補正予算（第3号）について	令和8年3月2日	令和8年3月2日
R8 議案第2号	令和8年度串本町土地開発公社会計予算について	令和8年3月2日	令和8年3月2日

(3) 登記事項

無し

(4) 役員に関する事項

就 任		
年月日	職	氏 名
令和7年4月1日	理事	堀口 純

辞 任		
年月日	職	氏 名
令和8年3月31日	理事	名田 倍也

2. 事業の実施状況

(1) 土地の取得

無し

(2) 土地の処分

無し

(3) 土地造成事業

ア. 工事執行状況

(単位：円、%)

工事名	落札業者	契約額	R 7 支払額	工事執行率	R 6 年度までの支出額
津波等災害避難地整備工事	(株)小森組	449,566,000	0	73.4%	329,994,000
串本町西部地域防災拠点整備工事(その4)	(株)小森組	445,610,000	31,000,000	60.0%	236,244,000

(4) 公共残土処理施設運営管理事業

ア. 残土処分実績

年月	処理量(t)
R 7 4月分	1,428
R 7 5月分	257
R 7 6月分	1,319
R 7 7月分	603
R 7 8月分	516
R 7 9月分	587
R 7 10月分	8,277
R 7 11月分	5,703
R 7 12月分	7,905
R 8 1月分	5,689
R 8 2月分	5,327
R 8 3月分	4,198
小 計	41,809

令和7年度 串本町土地開発公社 損益計算書

令和7年4月1日から令和8年3月31日まで

	円	円
1. 事業収益		
(1) 公有地取得事業収益	0	
(2) 土地造成事業収益	0	
(3) 付帯事業収益	<u>42,232,000</u>	42,232,000
2. 事業原価		
(1) 公有地取得事業原価	0	
(2) 土地造成事業原価	0	
(3) 付帯事業原価	<u>0</u>	0
事業総利益		42,232,000
3. 販売費及び一般管理費		
(1) 販売費及び一般管理費		<u>3,067,381</u>
事業利益		39,164,619
4. 事業外収益		
(1) 受取利息	6,250	
(2) 雑収益	<u>13,913</u>	20,163
5. 事業外費用		
(1) 支払利子	0	
(2) 雑支出	0	
(2) 消費税	<u>0</u>	0
經常利益		39,184,782
当期純利益		39,184,782
当期利益		<u><u>39,184,782</u></u>

令和7年度 串本町土地開発公社 貸借対照表

令和8年3月31日

	円	円	円
資 産 の 部			
1. 流動資産			
(1) 現金及び預金	487,716,774		
(2) 未 収 金	7,425,789		
(3) 公 有 用 地	1,046,599,127		
(4) 開 発 中 土 地	538,131,886		
流動資産合計			2,079,873,576
2. 固定資産			
車両その他運搬具	2,134,860		
減価償却累計額	<u>2,134,859</u>	1	
工具・器具及び備品	8,749,000		
減価償却累計額	<u>3,301,560</u>	5,447,440	
建設仮勘定		<u>0</u>	
固定資産合計			5,447,441
資 産 合 計			<u>2,085,321,017</u>
負 債 の 部			
1. 流動負債			
(1) 未 払 金		261,431	
(2) 預 り 金		<u>109,782</u>	
流動負債合計			371,213
負債合計			<u>371,213</u>
資 本 の 部			
1. 資本金			
(1) 基本財産		<u>5,000,000</u>	
資本金合計			5,000,000
2. 準備金			
(1) 前期繰越準備金		2,040,765,022	
(2) 当期利益		<u>39,184,782</u>	
準備金合計			2,079,949,804
資本合計			<u>2,084,949,804</u>
負債資本合計			<u>2,085,321,017</u>

注1)固定資産の減価償却の方法は定額法を用いている。

キャッシュ・フロー計算書

(令和7年4月1日から令和8年3月31日まで)

I 事業活動によるキャッシュ・フロー	
公有地取得事業及び開発事業用地取得事業収入	0
土地造成事業収入	0
その他事業収入	55,268,800
補助金等収入	440,907
公有地取得事業及び開発事業用地取得事業支出	△ 135,311,804
土地造成事業支出	
取得に係る支出	0
管理に係る支出	0
その他事業支出	△ 2,529,024
人件費支出	△ 150,800
その他の業務支出	0
小 計	△ 82,281,921
利息の受取額	6,250
利子の支払額	0
事業活動によるキャッシュ・フロー	△ 82,275,671
II 投資活動によるキャッシュ・フロー	
投資活動によるキャッシュ・フロー	△ 456,500
III 財務活動によるキャッシュ・フロー	
短期借入れによる収入	0
短期借入金の返済による支出	0
長期借入れによる収入	0
長期借入金の返済による支出	0
公社債の発行による収入	0
公社債の償還による支出	0
金銭出資の受入による収入	0
財務活動によるキャッシュ・フロー	0
IV 現金及び現金同等物増加額(又は減少額)	△ 82,732,171
V 現金及び現金同等物期首残高	570,448,945
VI 現金及び現金同等物期末残高 (注1)	487,716,774

【特記事項】

(キャッシュ・フロー計算書に関する注記)

(注1) 現金及び現金同等物期末残高と貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係

貸借対照表の「現金及び預金」	487,716,774
上記のうち預入期間が3ヶ月を超える定期預金	△ 5,000,000
現金及び現金同等物期末残高	482,716,774

令和7年度 串本町土地開発公社 財産目録

令和8年3月31日現在

区 分	内 訳		金 額
	摘 要	金 額	
		円	円
資産の部			
1. 流動資産			
(1) 現金及び預金	紀陽銀行串本支店(普通)No.202838	67,191,171	
	紀陽銀行串本支店(定期)No.163000	5,000,000	
	三十三銀行古座支店(普通)No.2265993	415,525,603	487,716,774
(2) 未収金		7,425,789	7,425,789
(3) 公有用地	二色・高富防災拠点施設用地 594,900.07 m ²	975,945,020	
	その他(山林) 7,675.65 m ²	70,654,107	1,046,599,127
(4) 開発中土地	津波等災害避難用地 54,938.50 m ²	526,579,506	
	鬮野川用地 42,767.99 m ²	11,552,380	538,131,886
流動資産 計			2,079,873,576
2. 固定資産			
(1) 車両その他の運搬具	公用車	1	1
(2) 工具・器具及び備品	計量器等一式、会計システム、高圧洗浄機	5,447,440	5,447,440
(3) 建設仮勘定		0	0
固定資産 計			5,447,441
合 計			2,085,321,017
負債の部			
1. 流動負債			
(1) 未払金		261,431	261,431
(2) 預り金		109,782	109,782
流動負債計			371,213
合 計			371,213
正味財産			2,084,949,804

令和7年度 串本町土地開発公社 決算報告書

収益の収入及び支出

※上段は税込額、下段の()は税抜額。(単位:円)

収入	款	項	目	節	予 算			増減額	翌年度繰越額	備 考		
					当 初	補 正	合 計					
1 事業収益	1 公有地取得事業収益		1 公有地売却収益		57,602,000	0	0	57,602,000	46,455,200	△ 11,146,800		
					1,000	0	0	1,000	(42,232,000)	0	△ 1,000	
					1,000	0	0	1,000	(0)	0	△ 1,000	
	2 土地造成事業収益		1 土地売却収益		1,000	0	0	1,000	0	△ 1,000		
					1,000	0	0	1,000	(0)	0	△ 1,000	
					1,000	0	0	1,000	(0)	0	△ 1,000	
	3 附帯事業収益		1 土地売却収益		57,600,000	0	0	57,600,000	46,455,200	△ 11,144,800		
					57,600,000	0	0	57,600,000	(42,232,000)	0	△ 11,144,800	
					57,600,000	0	0	57,600,000	(42,232,000)	0	△ 11,144,800	土砂受入
	2 事業外収益	1 受取利息			2,000	0	0	2,000	6,717,853	0	6,715,853	
				1,000	0	0	1,000	(20,163)	0	5,250		
				1,000	0	0	1,000	(6,250)	0	5,250		
2 雑収益				1,000	0	0	1,000	6,250	0	6,710,603		
				1,000	0	0	1,000	(6,250)	0	6,710,603		
				1,000	0	0	1,000	(13,913)	0	6,710,603		
			1,000	0	0	1,000	6,711,603	0	6,710,603	土地賃貸料 13,860(税抜12,600) 消費税還付金 6,696,489(税抜0) 消費税還付金加算金 1,254(税抜1,254) 納税計算上の端数処理による収益 0(税抜59)		
			57,604,000	0	0	57,604,000	53,173,053	0	△ 4,430,947			
							(42,252,163)					

※上段は税込額、下段の()は税抜額。(単位:円)

款	項	目	節	予 算 額				決算額	翌年度繰越額	不用額	備 考		
				当初	補 正	流用増減額	繰越額					合計	
1 事業 原価	1 公有地 取得事業 原価	1 公有用地 売却原価	公有用地売却 原価	2,000	0	0	0	2,000	0	2,000			
				1,000	0	0	0	1,000	0	1,000			
	2 土地造成 事業原価	1 公有用地 売却原価	公有用地売却 原価	1,000	0	0	0	1,000	0	1,000			
				1,000	0	0	0	1,000	0	1,000			
	2 販売費 及び一般 管理費	1 販売費 及び一般 管理費	1 土地売却 原価	土地売却原価	1,000	0	0	0	1,000	0	1,000		
					5,101,000	0	0	0	5,101,000	0	1,861,470		
	2 販売費 及び一般 管理費	1 販売費 及び一般 管理費	1 人件費	報酬	5,101,000	0	0	0	5,101,000	0	1,861,470		
					256,000	0	0	0	256,000	0	105,200		
		2 経費	2 経費	旅費	旅費	256,000	0	0	0	256,000	0	105,200	役員報酬
						4,845,000	0	0	0	4,845,000	0	1,756,270	
2 経費		2 経費	交際費	交際費	100,000	0	0	0	100,000	0	100,000		
					10,000	0	0	0	10,000	0	10,000		
2 経費		2 経費	需用費	需用費	1,020,000	0	0	0	1,020,000	0	844,294	消耗品費 16,060、燃料費 61,991 修繕料 97,655	
					1,159,000	0	0	0	1,159,000	0	388,114	登記手数料 548,856、自動車保険料 160,710 振込手数料 32,780 その他手数料 28,540	
2 経費		2 経費	委託料	委託料	242,000	0	0	0	242,000	0	0	財務会計システム保守委託料 242,000	
					1,169,000	0	0	0	1,169,000	0	301,424	複合機使用料 379,176 財務会計使用料 488,400	

款	項	目	節	算 額					決算額	翌年度繰越額	不用額	備 考
				当初	補 正	流用増減額	繰越額	合計				
			負担金補助及び交付金	475,000	0	0	0	475,000	375,000 (375,000)	100,000	土木積算システム負担金 375,000	
			公租公課費	120,000	0	0	0	120,000	100,000 (100,000)	20,000	自動車税 34,500、自動車重量税15,000 印紙税 500 法人町民税50,000	
			減価償却費	550,000	0	0	0	550,000	557,562 (557,562)	△ 7,562	高圧洗浄機 78,000 財務会計システム 200,000 処分場計量器等一式 271,400 処分場 倉庫 8,162	
3 事業外費用				2,000	0	0	0	2,000	0 (0)	2,000		
	1 支払利子			1,000	0	0	0	1,000	0 (0)	1,000		
		1 支払利子		1,000	0	0	0	1,000	0 (0)	1,000		
			支払利子	1,000	0	0	0	1,000	0 (0)	1,000		
	2 消費税			1,000	0	0	0	1,000	0 (0)	1,000		
		1 消費税		1,000	0	0	0	1,000	0 (0)	1,000		
			消費税	1,000	0	0	0	1,000	0 (0)	1,000		
	3 雑支出			0	0	0	0	0	0 (0)	0		
		1 雑支出		0	0	0	0	0	0 (0)	0		
			雑支出	0	0	0	0	0	0 (0)	0	非課税売上に対する課税仕入分の消費税の調整のための費用(税抜額)	
4 予備費				200,000	0	0	0	200,000	0 (0)	200,000		
	1 予備費			200,000	0	0	0	200,000	0 (0)	200,000		
		1 予備費		200,000	0	0	0	200,000	0 (0)	200,000		
			予備費	200,000	0	0	0	200,000	0 (0)	200,000		
		計		5,305,000	0	0	0	5,305,000	3,239,530 (3,067,381)	2,065,470		

※上段は税込額、下段の()は税抜額。(単位:円)

款	項	目	節	予 算				額		決算額	翌年度繰越額	不用額	備 考
				当初	補 正	流用増減額	繰越額	合計					
1 資本的支出	1 土地造成事業費	1 津波等災害避難地整備事業費		308,234,000	△ 109,972,000	0	0	175,262,000	136,032,482 (125,283,741)	51,000,000	11,229,518		
				307,233,000	△ 109,972,000	0	0	174,261,000	135,575,982 (124,868,741)	51,000,000	10,685,018		
				177,514,000	△ 113,972,000	0	0	63,542,000	28,596,260 (25,996,600)	28,000,000	6,945,740		
			需用費	500,000	0	0	0	500,000	5,720 (5,200)	0	494,280	修繕費 5,720	
			役務費	220,000	0	0	0	220,000	206,910 (188,100)	0	13,090	水質検査手数料 206,910	
			委託料	222,000	600,000	0	0	822,000	589,600 (536,000)	0	232,400	不動産鑑定評価委託料 589,600	
			工事費	176,572,000	△ 114,572,000	0	0	62,000,000	27,794,030 (25,267,300)	28,000,000	6,205,970	施設基礎撤去工事 1,320,000 防風柵設置工事 26,385,480 看板設置工事 88,550	
				129,419,000	△ 19,000,000	0	0	110,419,000	106,979,722 (98,872,141)	0	3,439,278		
			貸金	9,734,000	0	0	0	9,734,000	8,624,946 (8,624,946)	0	1,109,054	受付員2名分+臨時職員	
			法定福利費	1,269,000	0	0	0	1,269,000	1,095,557 (1,095,557)	0	173,443	受付員2名分+臨時職員 社会保険料	
			需用費	1,940,000	0	0	0	1,940,000	613,098 (557,376)	0	1,326,902	消耗品費 271,523 光熱水費 91,523、修繕料250,052	
			役務費	646,000	0	0	0	646,000	420,796 (382,546)	0	225,204	電話代 88,816、汲取料 19,580 洗浄機点検 312,400	
			公租公課費	22,000	0	0	0	22,000	21,600 (21,600)	0	400		
			委託料	4,110,000	0	0	0	4,110,000	3,863,695 (3,512,450)	0	246,305	伐採処分業務委託料 2,990,460 その他委託料 873,235	
使用料及び賃借料	2,614,000	0	0	0	2,614,000	2,513,280 (2,284,800)	0	100,720	管理棟リース代 229,680 タイヤ洗浄機リース代 2,283,600				
負担金補助及び交付金	8,084,000	0	0	0	8,084,000	8,077,623 (8,075,476)	0	6,377					
工事費	101,000,000	△ 19,000,000	0	0	82,000,000	81,749,127 (74,317,390)	0	250,873	落石防護工事 43,266,300 整備工事 31,000,000 その他工事 7,482,827				

款	項	目	節	予 算				額	決算額	翌年度 繰越額	不用額	備 考
				当初	補 正	流用増減額	繰越額						合計
		3 <じ>の川用 地取得事業費		300,000	0	0	0	300,000	0	300,000		
		需用費		300,000	0	0	0	300,000	0	300,000		
		3 串本IC周辺 基盤整備事業		0	23,000,000	0	0	0	23,000,000	0		
		委託料		0	23,000,000	0	0	0	23,000,000	0		
	2 固定資産 取得費			500,000	0	0	0	500,000	456,500 (415,000)	43,500		
		1 固定資産 購入費		500,000	0	0	0	500,000	456,500 (415,000)	43,500		
		工具、器具及び 備品購入費		500,000	0	0	0	500,000	456,500 (415,000)	43,500	事務所倉庫	
	3 公社債償還 金及び長期借 入金償還金			1,000	0	0	0	1,000	0	1,000		
		1 長期借入金 償還金		1,000	0	0	0	1,000	0	1,000		
		長期借入金 償還金		1,000	0	0	0	1,000	0	1,000		
	4 予備費			500,000	0	0	0	500,000	0	500,000		
		1 予備費		500,000	0	0	0	500,000	0	500,000		
		予備費		500,000	0	0	0	500,000	0	500,000		
		計		308,234,000	△ 109,972,000	0	0	175,262,000	136,032,482 (125,283,741)	51,000,000	11,229,518	

令和7年度 串本町土地開発公社 附属明細表

(様式第1号)

現金及び預金明細表

科目	種類	金額	摘要
現金	—	円 0	
預金	当座		
	普通	67,191,171 415,525,603	紀陽銀行 串本支店 三十三銀行 古座支店
	通知		
	定期	5,000,000	紀陽銀行 串本支店
満期保有目的以外で保有する有価証券	国債		
	地方債		
	その他		
計		487,716,774	

(様式第2号)
公有用地明細表

資産区分	期首残高		当期増加高								当期減少高		期末残高		摘要
	面積 ㎡	金額 円	面積 ㎡	用地費 円	補償費 円	工事費 円	測量 試験費 円	諸経費 円	支払利息 円	計 円	面積 ㎡	金額 円	面積 ㎡	金額 円	
二色・高富防災 拠点施設用地	594,900.07	877,072,879	0.00	0	0	74,317,390	0	24,554,751	0	98,872,141	0.00	0	594,900.07	975,945,020	
山林	7,675.65	70,654,107	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	7,675.65	70,654,107	
合 計	602,575.72	947,726,986	0.00	0	0	74,317,390	0	24,554,751	0	98,872,141	0.00	0	602,575.72	1,046,599,127	

(様式第8号)
開発中土地明細表

資産区分	期首残高		当期増加高								当期減少高			期末残高		摘要
	面積	金額	面積	用地費	補償費	工事費	測量 試験費	諸経費	支払利息	計	面積	金額	評価減 金額	面積	金額	
津波等災害 避難用地	㎡ 54,938.50	円 500,582,906	㎡ 0.00	円 0	円 0	円 25,267,300	円 0	円 729,300	円 0	円 25,996,600	㎡ 0.00	円 0	円 0	㎡ 54,938.50	円 526,579,506	
關野川用地	42,767.99	11,552,380	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0	42,767.99	11,552,380	
合計	97,706.49	512,135,286	0.00	0	0	25,267,300	0	729,300	0	25,996,600	0.00	0	0	97,706.49	538,131,886	

(様式第11号)

有形固定資産明細表

資産の種類	取得原価 A	当期増加額 B	当期減少額 C	期末残高 (A+B-C) D	当期減価償却額 E	減価償却累計額 F	差引期末残高 D-F	摘要
車両その他の運搬具	円 2,134,860	円 0	円 0	円 2,134,860	円 0	円 2,134,859	円 1	平成30年度取得 和歌山 501 号 386
工具・器具及び備品	8,334,000	415,000	0	8,749,000	557,562	3,301,560	5,447,440	土木積算システム 高圧洗浄機 ローリータック 財務会計システム 更新 計量器一式(処分場) 処分場倉庫
計	10,468,860	415,000	0	10,883,860	557,562	5,436,419	5,447,441	

(様式第18号)

資本金明細表

区分	出資団体名	出資額	摘要
資本金	串本町	5,000,000	
計		5,000,000	

(様式第20号)

事業収益明細表

科 目		金額	摘要
附帯事業 収 益	附帯事業収益 残土処分事業	42,232,000	
合 計		42,232,000	

意見書

令和8年5月13日に串本町土地開発公社から提出された令和8年3月31日現在における、令和7年度串本町土地開発公社会計決算書並びに証憑書類を審査したところ、すべて事実であることを確認、本決算は正当なものと認めます。

令和8年5月13日

監事 佐藤 優 

監事 脊古 直紀 