

油圧式エレベーターメンテナンスレポート

HITACHI  
Inspire the Next

串本町営国民宿舎あらふね 様

株式会社日立ビルシステム

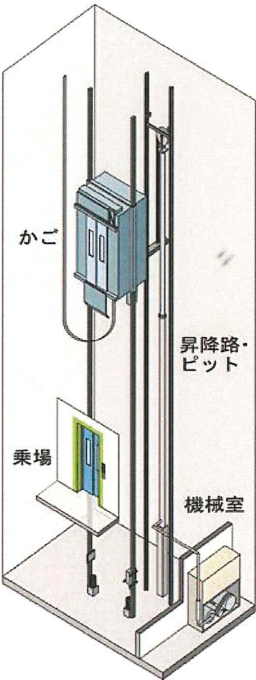
TEL  
報告日： 2025年11月12日  
お客さま担当： (保全整備士 2 級)  
https://www.hbs.co.jp/

|        |     |
|--------|-----|
| お客さま番号 | 号 機 |
| 71-329 | 001 |

毎度お引立てを賜り厚くお礼申し上げます。  
エレベーターの定期点検及び定期検査を実施致しました。  
法定検査を実施致しました  
かご内から弊社管制センターとの通話確認を実施致しました

経年使用、部品供給期限が近づいています、リニューアル検討願います。  
※現在、機械室内及びピット内に水が溜まっております（現在水なし）。防水対策をお願いします。

| 定期点検のご報告           |           | 記号のご説明 |
|--------------------|-----------|--------|
| 項番                 | 作業項目 / 号機 | 001    |
| 1. 機械室             |           |        |
| ①機械室環境状況           | △         |        |
| ②受電盤・制御盤・信号盤       | ○         |        |
| <制御盤の温度>           | ○         |        |
| <主接触器の動作状態>        | —         |        |
| ③油圧作動油             | ○         |        |
| ④油圧機器(配管・電動機・ポンプ他) | ○         |        |
| <異常沈下>             | ○         |        |
| 2. かご              |           |        |
| ①かご運転状態            | ○         |        |
| <走行速度(m/min)>      | 42        |        |
| ②外部への連絡装置          | ○         |        |
| <インターホンバッテリー電圧>    | ○         |        |
| ③かご内装・照明・停電灯・ファン   | ○         |        |
| <照明点灯時間(h/日)>      | 7         |        |
| ④かご操作盤・表示ランプ       | ○         |        |
| <操作ボタンの動作状態>       | ○         |        |
| ⑤かごドア・数居           | ○         |        |
| ⑥ドア開閉装置・安全装置       | ○         |        |
| <ドア開閉装置・安全装置>      | ○         |        |
| ⑦かご上環境状況           | ○         |        |
| ⑧ガイドシュー(ローラ)・給油器   | ○         |        |
| 3. 乗場              |           |        |
| ①かご着床状態            | ○         |        |
| <停止時の段差(mm)>       | ○         |        |
| ②ドア開閉状態            | ○         |        |
| <ドア開閉時間(秒)>        | ○         |        |
| ③乗場ドア・数居           | ○         |        |
| ④ドアインターロックスイッチ     | ○         |        |
| <異常動作の検出>          | ○         |        |
| ⑤乗場ボタン・表示ランプ       | ○         |        |
| <乗場ボタンの異常>         | —         |        |



エレベーター構造図(例)

| 項番               | 作業項目 / 号機 | 001 |
|------------------|-----------|-----|
| 4. 昇降路ビット        |           |     |
| ①昇降路・ビット内環境状況    | △         |     |
| ②調速機             | —         |     |
| ③各テンションプリー       | ○         |     |
| <調速機用プリー回転状態>    | —         |     |
| ④主・調速機ロープ        | ○         |     |
| ⑤ガイドレール          | ○         |     |
| ⑥端端行過ぎ防止装置・緩衝器   | ○         |     |
| <異常動作の検出>        | ○         |     |
| ⑦非常止装置・移動ケーブル    | ○         |     |
| ⑧プランジャー・シリンダー    | ○         |     |
| ⑨ビット内安全スイッチ      | ○         |     |
| 5. 付加仕様(オプション)   |           |     |
| 地震時管制運転装置        | ○         |     |
| 火災時管制運転装置        | ○         |     |
| 停電時自動着床装置        | ○         |     |
| 6. 意匠清掃          |           |     |
| ①かごドア・数居清掃       | ◎         |     |
| ②かご操作盤・側板・床・幅木清掃 | ◎         |     |
| ③乗場ドア・数居・三方枠清掃   | ◎         |     |

本日の整備内容

お客様へのご提案内容

次回作業予定のお知らせ  
次回点検は2026年2月を予定しており、快適一意匠清掃を実施致します。

本メンテナンスレポートについてのお問い合わせは  
担当営業所までご連絡をお願いします。

あなたを思いやること、心地よくすること  
HUMAN FRIENDLY

BUILCARE