

土 地 調 査 票 (串 本 町)

都市計画区域の指定	大字全域：古座・上野山・串本・サンゴ台 大字一部：西向・神野川・中湊・津荷・鬮野川・二色・高富
確認区域	姫・伊串 建築基準法第6条第1項第4号の指定区域
市街化区域の指定	無(非線引き都市計画区域)
防火地域の指定	指定なし
(指定なしの場合)	建築基準法 法22条地域 : 指定地域 (都市計画区域内の地域)
用途地域の指定	無
容積率	大字串本、鬮野川の一部及びサンゴ台の一部の区域300% 上記以外の地域 200% (全面道路幅員×0.6)
建ぺい率	70%
道路斜線規制	1.5 適用距離 200%以下：20m、300%以下：25m
隣地斜線規制	2.5 基準高さ 31m
総合設計制度の指定	無
特別用途地域	無
高度地域	無
特定地域	無
災害危険地域	無
美観地域	無
公害規制地域	無
文化財埋蔵地域	有(教育課)
駐車場整備地区	無
高度利用地区	無
日影規制	無
急傾斜地崩壊危険地区	有(場所によって指定有り)
風致地区	無
緑地保全地区	無
臨港地区	無
都市計画区域	区域図で確認してください。
計画街路	無
その他の法規制	都市公園については建設課で調査してください。 開発行為については建設課で調査してください。 国立公園については環境省吉野熊野国立公園管理事務所で調査してください。 農地、林業、保安林関係は産業課で調査してください。 サンゴ台協定については企画課で調査してください。 1000㎡～3,000㎡の造成については、企画課で調査してください。 排水施設(合併浄化槽)については、住民課で調査してください。 公共下水道(サンゴ台)については水道課で調査してください。

## 串本町都市計画区域

旧町名	大 字	小 字
旧古座町	古 座	全域
	上野山	全域
	西 向	大浦郷、目津松原、野原、目津郷、横畑、目津松野後呂、原町、上地、岩崎山、稲荷本山、タンサイ、江川、土井、後呂背戸、カチ山、後呂背戸山、竹の鼻、竹の鼻山、藤原山、藤原、カジヤ谷、カジヤ山、岩渕
	神野川	アザミ原、南碓、寺の前、広田
	中 湊	江川、三の露、和田、戎山、右東谷、宮城谷の一部、二の露の一
	津 荷	寺、江川、志うけ、南、上の前、地下、どめき、東の一部
旧串本町	串本	全域
	サンゴ台	全域
	くじの川	六正寺、前の田、碓の元、滝畑、古屋敷、寄地、地ヶ谷、ヤソフ、尾鼻崎、堀金、岩崎、大乘郷、田代谷、大工谷、塩入、大谷、堂谷、大水崎、大浦谷、セキノ浦、馬目山、タタナリ、高畑、久兵衛谷、狭間の谷、道免谷、ノフ馳出し、野島の谷、牛越
	二 色	尾鼻、寺前、西ノ地、中洲、蓼原、小座敷、上の坂、又謝谷、本郷、砂汲崎、崎平見、袋崎、袋、袋平見、栗谷碓、世義山、宮の谷、大島
	高 富	土地木、上佐口、平見田、細宇井、天狗島、船郷、横石垣、蔵尻、芝の宇井、和田の宇井、門ドノ前、上ミノ坊、丸山宇井、池の宇井、西ノ本、新し宇井、新畑ウイ、寺前、串ノ本、坂本、浜根ノ木、釜郷原、釜郷原谷、中山、東山