

別紙 13 リスク分担表

特定事業に係るリスク分担表（案）

本事業のリスク分担は、原則、優先交渉権者と協議を行い、適切なリスク分担者を決定する。また、リスク分担の合意は、モニタリングの視点も含めて決定する。

発生 段階	No	リスクの種類	リスクの内容	リスク分担	
				町	SPC
共通	1	公募時の説明資料等によるリスク	公募時に町が公表した資料等の誤り及び内容変更に関するもの（ただし、町が、募集から事業契約締結までの間に当該誤り又は内容変更について、資料等を訂正して事業者に示した場合を除く。）	○	
	2	応募リスク	応募費用の負担に関するもの		○
	3	契約締結リスク	SPC と契約が結べない等の事由が町側にある場合	○	
	4		SPC と契約が結べない等の事由が SPC 側にある場合		○
	5	資金調達リスク	事業に必要な資金調達に関するもの		○
	6	法令変更リスク	事業に直接関係する法令の変更に関するもの	○	
	7		上記以外の法令の変更に関するもの		○
	8	許認可リスク	事業に影響する許認可の新設・変更によるもの	○	
	9		町が取得すべき許認可の遅延によるもの	○	
	10		SPC が取得すべき許認可の遅延によるもの		○
	11		上記以外の許認可に関するもの		○
	12	税制度リスク	事業に直接関係する税制度の新設・変更によるもの	○	
	13		法人の利益に課される税制度の変更によるもの		○
	14		消費税の変更によるもの	○	
	15		その他の税制度の新設・変更によるもの		○
	16	土地リスク	本事業のために実施した造成工事に起因するもの	○	
	17		本事業の造成工事以外に起因するもの		○

発生 段階	No	リスクの種類	リスクの内容	リスク分担	
				町	SPC
	18	政治関連リスク	町の政策の変更によるもの	○	
	19		議会承認に関するもの		○
	20	住民対応リスク	事業自体への住民反対運動・訴訟・要望等	○	
	21		町の事由による住民反対運動・訴訟・要望等に関するもの	○	
	22		上記以外の住民反対運動・訴訟・要望等に関するもの		○
	23	環境問題リスク	SPC が行う業務に起因する環境問題（有害物質の排出・漏洩、工事に伴う水枯れ、騒音、振動、大気汚染、水質汚濁、光・臭気等）に関するもの		○
	24		町が行う業務に起因する環境の悪化	○	
	25	第三者賠償リスク	町の事由による事故等	○	
	26		上記以外の事故等に関するもの		○
	27	債務不履行リスク	SPC の責による不履行（破綻・契約違反等）		○
	28		町の債務不履行	○	
	29	支払遅延・不能リスク	SPC による町への支払遅延		○
	30		町の支払遅延・不能（町の責による）	○	
	31	不可抗力リスク	戦争・内乱・軍事紛争、台風・風水害・地震・その他自然災害・第三者の行為（予測不可能なもの）	○	△※ 1
	32	物価変動リスク	事業期間中におけるインフレ・デフレリスク（基準時点：令和 7 年 10 月 31 日）	基準を設け 官民双方 により分担	
	33	付帯事業リスク	付帯事業に関するもの		○
	34	性能リスク	要求水準未達		○
企画 ・ 設計 段階	35	測量・調査リスク	町が実施した測量・調査に関するもの	○	
	36		SPC が実施した測量・調査に関するもの		○
	37	企画・設計リスク	町の提示条件、指示の不備・変更によるもの	○	
	38		上記以外の事由に起因するもの		○
	39	土壌汚染・地中障害物・埋蔵文化財発見	町が提供した事業用地に関する参考資料から合理的に想定できなかった	○	

発生 段階	No	リスクの種類	リスクの内容	リスク分担	
				町	SPC
		リスク	土壌汚染、地中障害物、埋蔵文化財等		
	40		町が提供した事業用地に関する参考資料から合理的に想定できた土壌汚染、地中障害物、埋蔵文化財等		○
	41		町が提供した事業用地に関する参考資料に誤謬、欠落その他不備がある場合	○	
整備 段階	42	工事遅延リスク	町の事由に起因する工事完了の遅延	○	
	43		上記以外の事由に起因する工事完了の遅延		○
	44	工事監理リスク	工事監理に関するもの		○
	45	工事費増大リスク	町の指示による工事費の増大・予算超過	○	
	46		町の貸与資料の誤り・欠如・不明瞭等に起因する増加費用	○	
	47		SPC による調査の未実施・不備・誤り等に起因する増加費用		○
	48		上記以外の工事費の増大・予算超過		○
	49	事業敷地の維持保全リスク	整備期間中の事業敷地の維持保全及びこれに要する費用		○
維持 管理 段階	50	施設損傷リスク	引渡し前に工事目的物や材料他、関連工事に関して生じた損害		○
	51	業務開始遅延リスク	町の指示によるもの	○	
	52		上記以外の要因によるもの		○
	53	維持管理業務費増大リスク	町の事由による事業内容の変更等に伴う維持管理業務費の増大	○	
	54		上記以外の事由による維持管理業務費の増大（物価変動によるものは除く）		○
	55	施設・設備の劣化・損傷リスク	施設・設備の劣化・損傷に対して SPC が適切な維持管理業務を実施しなかったことに起因する施設・設備の劣化・損傷に関するもの		○
	56		上記のほか、SPC の責に帰すべき事由による施設の劣化・損傷によるもの		○
	57		町の事由に起因するもの	○	
	58		SPC 又は町以外の第三者に起因するもの	○	△ ※ 2

発生 段階	No	リスクの種類	リスクの内容	リスク分担	
				町	SPC
運営 段階	59	業務開始遅延リスク	町の指示によるもの	○	
	60		上記以外の要因によるもの		○
	61	運營業務費増大リスク	町の事由による事業内容の変更等に伴う運營業務費の増大	○	
	62		上記以外の事由による運營業務費の増大（物価変動によるものは除く）		○
	63	需要変動リスク	付帯事業に関する需要変動（駐車場の有料化提案を行った場合も含む）		○
	64	利用者対応	利用者からの苦情やトラブル等への対応		○
	65	残骨灰・集じん灰の管理・処理	残骨灰および集じん灰の管理および最終処理等		○
事業 終了 時 段階	66	施設の性能確保リスク	事業期間終了時における要求水準の保持		○
	67	移管手続リスク	事業の終了手続に関する諸費用の増加に関するもの		○
	68		SPC の清算手続きに伴うもの		○

※ 1：整備期間及び維持管理・運営期間中、損害額の 1 %相当額までを SPC が負担し、これを超えた金額を町が負担。

※ 2：SPC が適切な維持管理業務を実施しなかったことによる損傷に関するリスクは SPC が負担。