

(参考) 社会資本総合整備計画 (串本町地域住宅整備計画) 事後評価書

平成29年3月15日

計画の名称	1 串本町における住宅セーフティネットの構築と安心、安全な住環境の向上			
計画の期間	平成23年度 ~ 平成27年度 (5年間)	交付対象	串本町	
計画の目標	『住宅・建築物の耐震化や住宅市街地の防災対策をおこなうことにより、安全で安心出来る住まい・まちづくりを実現する。』			

計画の成果目標 (定量的指標)										
串本町における町営住宅の耐震化率 串本町における町営住宅の長寿命化対象戸数										
定量的指標の定義及び算定式										
						定量的指標の現況値及び目標値			備考	
						当初現況値 (H23当初)	中間目標値 (H25末)	最終目標値 (H27末)		
① 町営住宅の耐震化の割合						62 %	%	100.0 %		
② 長寿命化完了戸数の割合						0 %	%	10.8 %		
③						%	%	%		
④						戸	戸	戸		
全体事業費	合計 (A+B+C)	1274百万円	A	1162百万円	B	0百万円	C	111百万円	効果促進事業費の割合 C / (A+B+C)	8.74%

事後評価 (中間評価)

○事後評価 (中間評価) の実施体制、実施時期									
事後評価 (中間評価) の実施体制					事後評価 (中間評価) の実施時期				
串本町総務課により事後評価を実施。					平成29年3月				
					公表の方法				
					串本町ホームページに掲載				

1. 交付対象事業の進捗状況

交付対象事業																	
A 基幹事業																	
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	道路種別	省略工種	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間 (年度)					全体事業費 (百万円)	備考
											H23	H24	H25	H26	H27		
1-A1-1	住宅	一般	串本町	直接	町	—	住宅	地域住宅計画に基づく事業 (住宅地区改良事業等 (更新住宅建設事業))	32戸 (計画46戸)	串本町						900.6	事業費×4/3
1-A1-2	住宅	一般	串本町	直接	町	—	住宅	地域住宅計画に基づく事業 (公営住宅等整備事業)	14戸 (計画23戸)	串本町						240.5	
1-A1-3	住宅	一般	串本町	直接	町	—	住宅	地域住宅計画に基づく事業 (公営住宅等ストック総合改善事業)	8棟17戸 (計画12棟25戸)	串本町						21.3	
											小計 (基幹事業)		1,162.4				
A 事業																	
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	港湾種別	省略工種	要素となる事業名	事業内容 (延長・面積・水深等)	港湾・地区名	事業実施期間 (年度)					全体事業費 (百万円)	備考
											H23	H24	H25	H26	H27		
											小計 (事業)						
											合計		1,162.4				
B 関連社会資本整備事業																	
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	省略工種	要素となる事業名	事業内容 (延長・面積等)	市町村名 港湾・地区名	事業実施期間 (年度)					全体事業費 (百万円)	備考	
										H23	H24	H25	H26	H27			
1-B1-1																	
											合計						

番号	一体的に実施することにより期待される効果										備考					
1-B1-1																
C 効果促進事業											備考					
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	省略工種	要素となる事業名	事業内容	市町村名 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	備考
										H23	H24	H25	H26	H27		
1-C1-1	住宅	一般	串本町	直接	町		二色公営住宅解体撤去整備	2戸1棟建7棟	串本町						6.6	
1-C1-2	住宅	一般	串本町	直接	町		公営住宅用地取得及び敷地整備事業	上田ノ岡第2団地15戸ほか	串本町						82.5	
1-C1-3	住宅	一般	串本町	直接	町		既存建物解体事業	工場等	串本町						15.9	
1-C1-4	住宅	一般	串本町	直接	町		前地公営住宅移転促進事業	上田ノ岡第2団地15戸ほか	串本町						0.9	
1-C1-5	住宅	一般	串本町	直接	町		前地公営住宅除却事業	上田ノ岡第2団地15戸ほか	串本町						5.4	
										合計					111.3	

番号	一体的に実施することにより期待される効果										備考
1-C1-1	旧公営住宅の取り壊しを行うことで、地域の防災対策としての環境整備を整え、跡地はこの地域における災害発生時の一時避難場所等としての環境整備を行う。										
1-C1-2	公営住宅建設のための敷地整備事業を行う。										
1-C1-3	住宅建築のため取得した用地に建つ既存建物の解体撤去事業を行う。										
1-C1-4	建替に伴う移転事業を行う。										
1-C1-5	旧S48前地公営住宅の取壊し事業を行い、あわせて道路拡幅などを含め、地域の防災力向上に資する事業を行う。										

※交付対象事業については、できるだけ個別路線ごとに記載すること。

2. 事業効果の発現状況、目標値の達成状況

I 定量的指標に関連する 交付対象事業の効果の発現状況		<ul style="list-style-type: none"> 前地町営住宅建替事業は、改良46戸、公営15戸の当初建替計画のところ、実際の建替を改良34戸、公営20戸とし、このうち改良32戸、公営14戸の建設を完了し、耐震化を図ることができた。 有田団地において、12棟25戸の計画のうち、8棟17戸の長寿命化工事を実施した。 									
II 定量的指標の達成状況	指標①(町営住宅の耐震化の割合)	最終目標値	100%	目標値と実績値に差が出た要因	<ul style="list-style-type: none"> 前地町営住宅建替事業は、用地取得に予定以上の期間を要するなど、進捗が遅れが生じたが、一定の事業進捗を図ることができた。次期計画においても、できる限り早期に完了できるように、残りの住宅建築を進める。 耐震診断が未実施の4団地のうち、予算等の検討を行い、簡易診断も行っていない1団地の耐震診断を実施した。次期計画において残りの団地の耐震診断及び耐震改修を行う。 						
		最終実績値	90.5%								
	指標②(長寿命化完了戸数の割合)	最終目標値	10.8%	目標値と実績値に差が出た要因							
		最終実績値	10.3%								
			最終目標値	%		目標値と実績値に差が出た要因					
			最終実績値	%							
		最終目標値	戸	目標値と実績値に差が出た要因							
		最終実績値	戸								
III 定量的指標以外の交付対象事業の効果の発現状況 (必要に応じて記述)		<ul style="list-style-type: none"> 前地町営住宅建替事業では、団地に面する道路が狭く、緊急車両の通行等に支障があるが、住宅建替に伴い一部道路の拡幅を行うことができた。また、設備や急な階段など住戸部分の問題も解消され、住環境の向上を図ることができた。 前地町営住宅建替事業では、構造を木造としており、地域林業の振興を図ることができた。 									

3. 特記事項(今後の方針等)

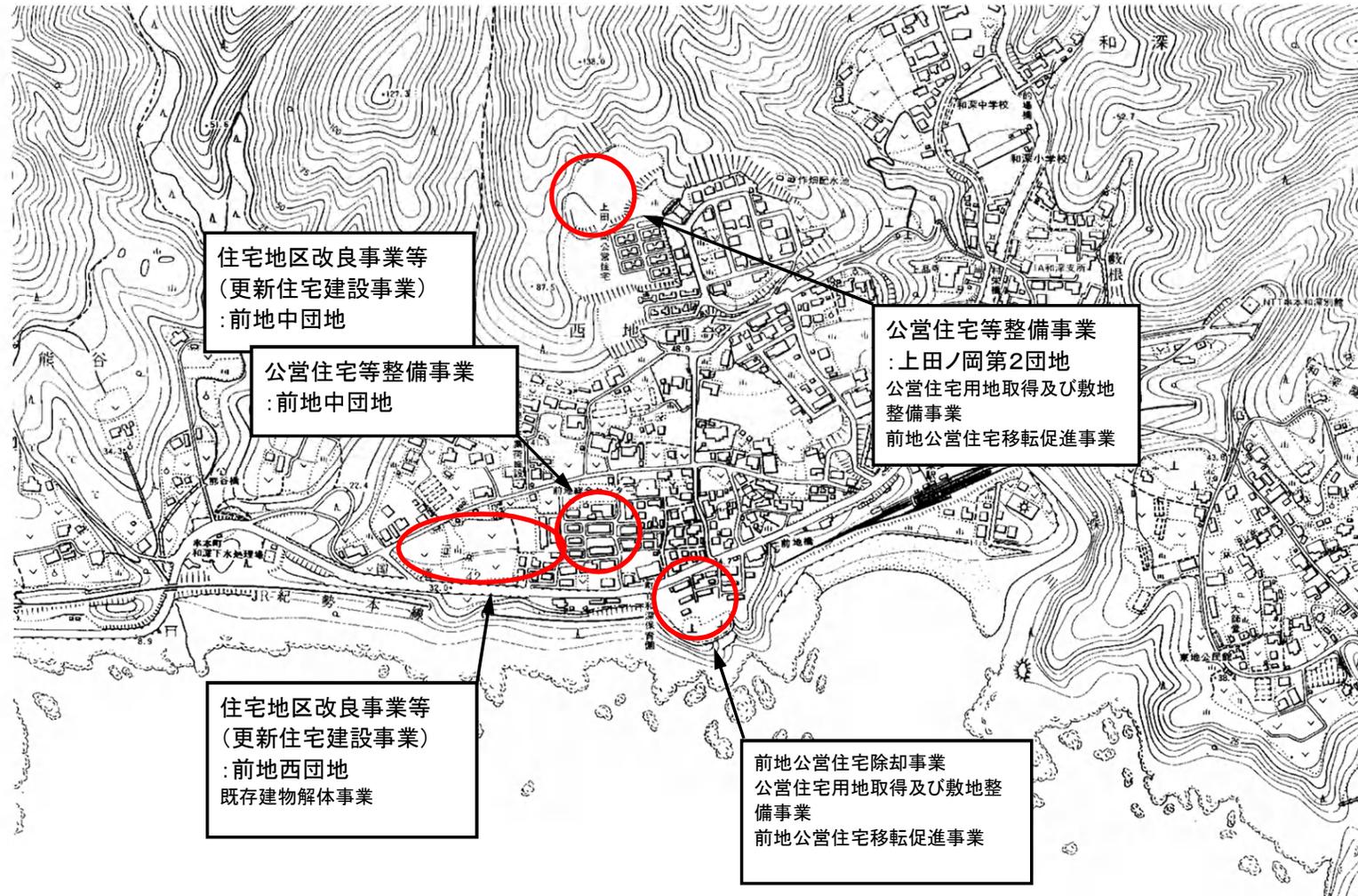
- 耐震化促進のため、次期計画においても、前地町営住宅建替事業を実施するとともに、耐震化されていないその他の団地については引き続き耐震化を進める。
- 引き続き長寿命化工事を実施し、住環境の向上及びライフサイクルコストの削減を図る。

(参考様式3)

(参考図面) 串本町地域住宅整備計画

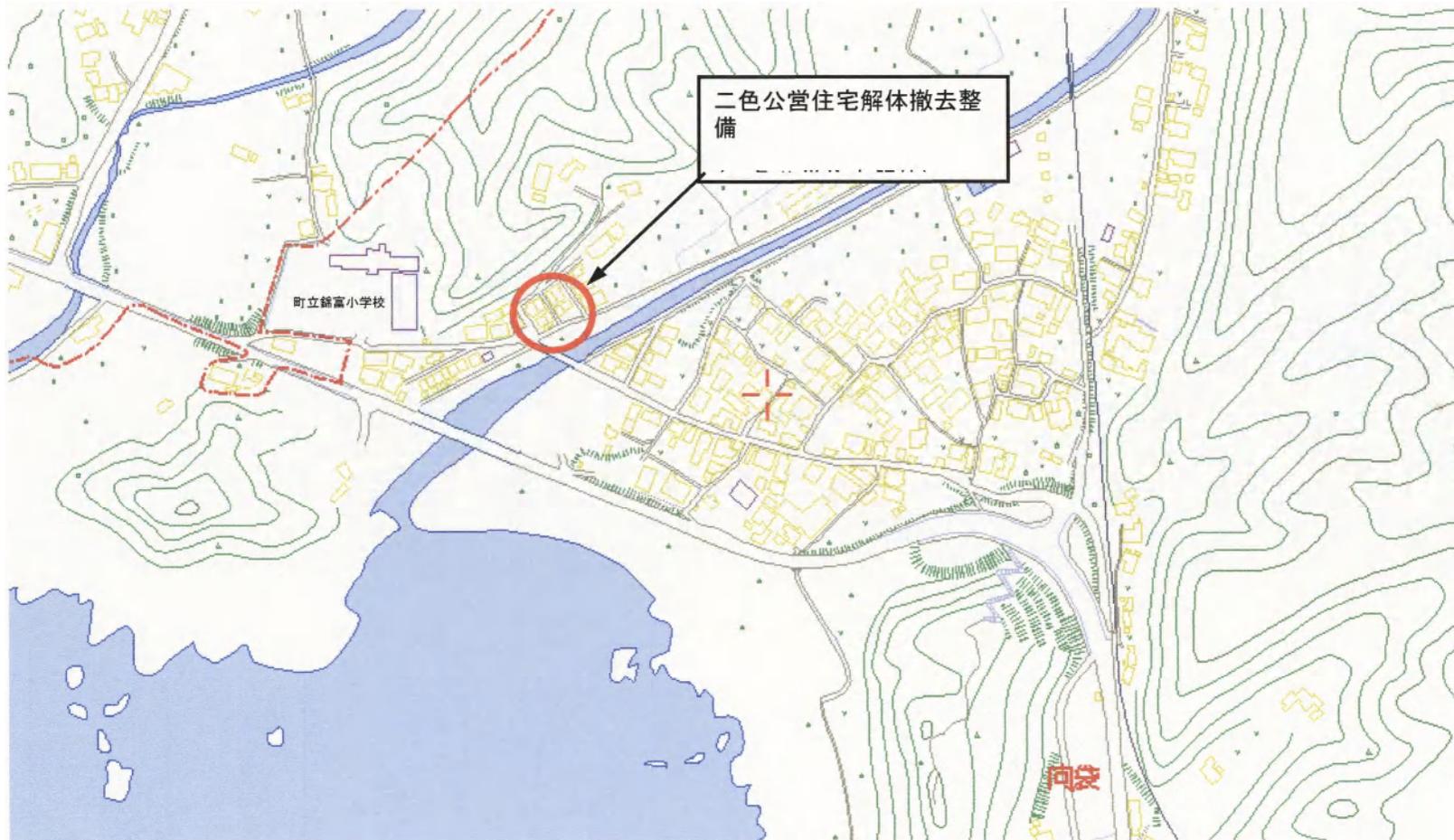
計画の名称	1 串本町における住宅セーフティネットの構築と安心、安全な住環境の向上	交付対象	串本町
計画の期間	平成23年度 ~ 平成27年度 (5年間)		

①



計画の名称	1 串本町における住宅セーフティネットの構築と安心、安全な住環境の向上		
計画の期間	平成23年度 ～ 平成27年度 (5年間)	交付対象	串本町

②



計画の名称	1 串本町における住宅セーフティネットの構築と安心、安全な住環境の向上		
計画の期間	平成23年度 ~ 平成27年度 (5年間)	交付対象	串本町

③

